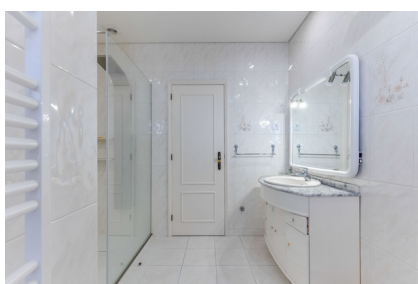


MORADIA T3 | PÓVOA DE VARZIM

445.000€

📍 Rua 2, 47



Nelson Pereira



+351 938424203



229 768 158



npereira@duplaambicao.pt



Descrição:

Fabulosa Moradia T3, com 4 frentes e fantásticos espaços de lazer, localizada em Terroso, Póvoa de Varzim. A simbiose perfeita entre a tranquilidade e a proximidade a todos os pontos da cidade!

Inserida em Terreno com 500 m² e uma Área Bruta de Construção de 284 m², encontrará áreas amplas, bem distribuídas e repletas de luz natural, conferindo a esta moradia uma luminosidade única, um dos pontos chave do imóvel.

Esta elegante moradia é constituída por 2 pisos, sendo toda a área habitacional localizada ao nível do Rés do Chão. Contempla ótimos acabamentos e comodidades exclusivas, pronta a habitar (vendida mobilada) e num estado irrepreensível de conservação.

Imóvel constituído por:

Rés do Chão

- Hall de Entrada;
- Ampla Sala Comum com Lareira e acesso a Terraço;
- Cozinha totalmente Mobilada e Equipada com acesso a Terraço;
- WC Completo;
- 2 Quartos com Roupeiros Embutidos (1 deles com acesso a Varanda);
- Suite com Roupeiros Embutidos e acesso a Varanda.

Cave (com luz direta)

- Ampla Garagem (6 carros);
- WC Completo;
- Arrumos;
- Ampla Divisão;
- Pré-instalação para colocação de cozinha.

Poderá ainda usufruir de um esplêndido Espaço Exterior com 358 m²:

- Amplo terraço com alpendre;
- Magnífica zona ajardinada com árvores de fruto;
- Lavandaria Fechada;
- Possibilidade de Estacionamento adicional exterior para 4 carros.

Equipada com Painéis Fotovoltaicos, Aquecimento Central, Vídeo porteiro, Porta de Segurança, Portão Elétrico, Focos LED, Caixilharia em Alumínio e Alarme.

Localizada numa zona tranquila e residencial onde poderá contar com excelentes acessos a todos os pontos principais da cidade, assegurando uma deslocação rápida e eficaz, fundamental para a praticidade quotidiana. Usufrua de todo o tipo de serviços, comércio e transportes:

- Junta de Freguesia e Jardim de Infância a 100 m;
- Restaurante e Ponto CTT a 600 m;
- Estrada Nacional 205 a 900 m;
- Padaria, Peixaria, Mercearia, Cabeleireiro, Café e Centro Social a 900 m;
- Paragem de Autocarro (106 e 111) a 900 m;
- Posto de Combustível a 1,4 km;
- Parque Desportivo de Terroso a 1,5 km;
- Acesso A28 e IC1 a menos de 3 km;
- Continente, Burger King, Mercadona e Farmácia a 4 km;
- Parque da Cidade da Póvoa de Varzim a menos de 5 km;
- Centro da Póvoa de Varzim a menos de 6 km.
- Praia de A Ver o Mar a 6 km.

Aproveite esta excelente oportunidade. Marque já a sua visita!
Todos os nossos imóveis encontram-se em regime de partilha.

Características adicionais:

- | | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| • Alarme | • Focos Led | • Porta de Segurança |
| • Alpendre | • Garagem | • Portão Elétrico |
| • Aquecimento Central | • Jardim | • Roupeiros Embutidos |
| • Arrumos | • Lareira | • Terraço |
| • Caixilharia em Alumínio | • Mobilado | • Varanda |
| • Espaço Exterior | • Painéis Fotovoltaicos | • Vídeo Porteiro |

ID: DA10-468

Quartos: 3

Preço: 445.000€

Quartos de Banho: 3

Área útil propriedade: 284 m²

Lugares de Garagem: 6

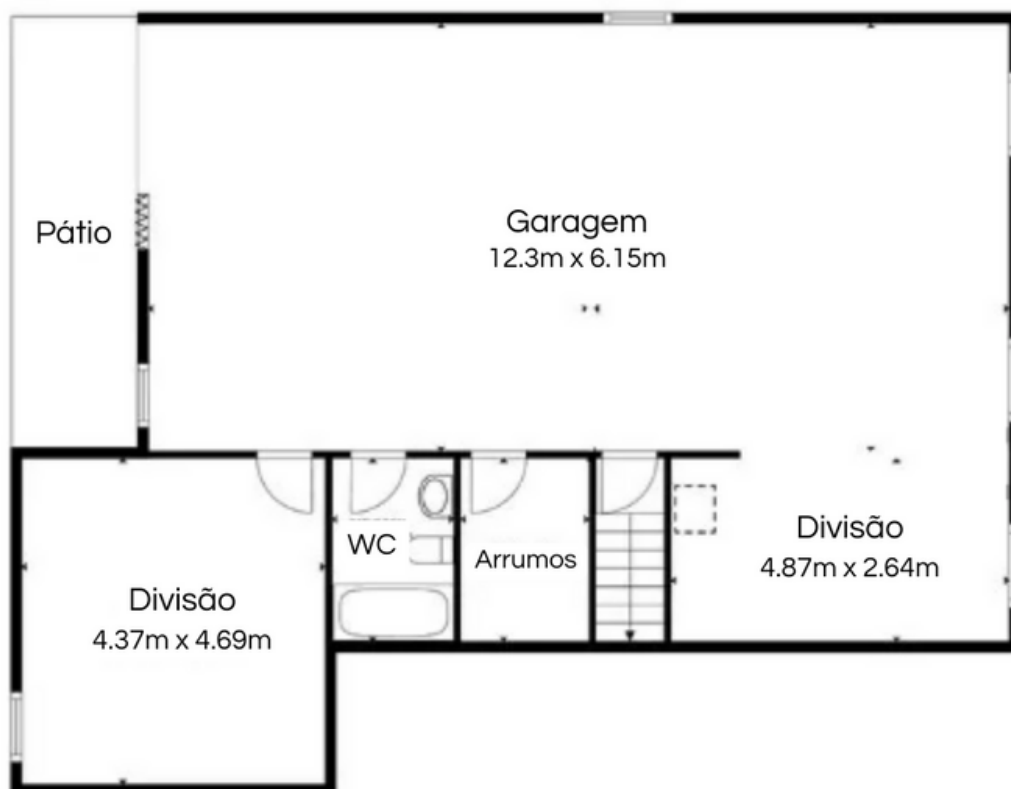
Área total propriedade: 500 m²

Estado da propriedade: Compra

Certificação Energética: C

Ano de Construção: 1994

Planta:



Cave



Rés do Chão